

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Гагарина 2	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1962	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	--	
	ГВС	отсутствует	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	<u>в наличии - 1</u>	
2.2	Тепловой пункт	<u>отсутствует</u>	
2.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u>	
2.4	Схема подключения	<u>Зависимая</u>	
2.5	Внутридомовая система отопления	<u>Двухтрубная</u>	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>отсутствует</u>	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	<u>В наличии ЦО</u>	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	<u>сталь(ВГП), металлополимер, полимер</u>	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	<u>отсутствует</u>	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	отсутствует	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 гг.	в штатном режиме	
	2024-2025 гг.	в штатном режиме	
	2025-2026 гг.	в штатном режиме	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 гг.	в штатном режиме	
	2024-2025 гг.	в штатном режиме	
	2025-2026 гг.	в штатном режиме	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>0</u> (месяц, количество дней)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>0</u> (месяц, количество дней)	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>0</u> (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 гг.	252,801/0,361	
	2024-2025 гг.	212,424/0,13	
	2025-2026 гг.	232,56	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления – 7,45	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления -1,42	
	2025-2026 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления 0	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 гг.		
	Режим работы системы ЦО	42-37/90-70	
	Режим работы системы ГВС	отсутствует	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	42-37/90-70	
	Режим работы системы ГВС	отсутствует	
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	42-37/90-70	
	Режим работы системы ГВС	отсутствует	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 гг.	в штатном режиме	
	2024-2025 гг.	в штатном режиме	
	2025-2026 гг.	в штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 01.04. 2026 г. по 31.05. 2026 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	с 20.05.2026 г. по 30.05.2026 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного	Срок выполнения: с января 2026 г. по декабрь 2026 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования		
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20.05.2026 г. по 30.05.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20.05.2026 г. по 30.05.2026 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20.05.2026 г. по 30.05.2026 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 20.05.2026 г. по 30.05.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 20.05.2026 г. по 30.05.2026 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 20.05.2026 г. по 30.05.2026 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 20.05.2026 г. по 30.05.2026 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 20.05.2026 г. по 30.05.2026 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 20.05.2026 г. по 30.05.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 20.05.2026 г. по 30.05.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20.05.2026 г. по 30.05.2026 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 20.05.2026 г. по 30.05.2026 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20.05.2026 г. по 30.05.2026 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	отсутствует	
6.15	Замена запорной арматуры	не требуется	ед.
6.16	Замена теплоизоляции	не требуется	м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 20.05.2026 г. по 30.05.2026 г.	330 м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.04.2026 г. по 30.04.2026 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.03.2026 г. по 31.03.2026 г.	

директор
(должность)

Место печати

(фамилия, инициалы)

(подпись)

« 29 » апреля 2026 года